



100077358643

Incheiere Nr. 16165 / 20-12-2019

ANCP

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges**

Dosarul nr. 16165 / 20-12-2019

INCHEIERE Nr. 16165**Registrator:** SORIN RADULESCU**Asistent:** Maria Popa

Asupra cererii introduse de DOMENIU PUBLIC AL JUDEȚULUI ARGES REPREZENTAT DE UAMS SUICI domiciliat în - privind Actualizarea informații tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 4536/19-12-2019 emis de Primaria Suici;
- Act Administrativ nr.Adresa nr. 2208/19-12-2019 emis de CJ Argeș Unitatea de Asistență Medico-Socială Șuici;
- Act Administrativ nr.Anexa 1.52 nr. 4535/19-12-2019 emis de Primaria Suici;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal nr. 347/19-12-2019 emis de Primaria Suici;
- Act Administrativ nr.Extras CF nr. 14395/13-11-2019 emis de BCPI Curtea de Arges;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 180 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.34085/20-12-2019 în suma de 180

pentru serviciul având codul 251M, 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 80072, înscris în cartea funciara 80072 UAT Șuici având proprietarii: JUDEȚUL ARGES în cota de 1/1 de sub B.1, JUDEȚUL ARGES în cota de 1/1 de sub B.3;
- se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, privind modificarea regimului de înălțime și a suprafeței construite/desfășurate, pentru construcțiile C 1, C9 și C11, cu stare de proprietate neschimbată asupra A1.1, A1.9, A1.11 sub B.8 din cartea funciara 80072 UAT Șuici;

Prezenta se va comunica părților:

DOMENIU PUBLIC AL JUDEȚULUI ARGES REPREZENTAT DE UAMS SUICI

ARAPU CARMENCITA-MARIA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

15-01-2020

Registrator,

SORIN RADULESCU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Maria Popa

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80072 Șuici

Nr. cerere 16165
Ziua 20
Luna 12
Anul 2019

Cod verificare



100077858643

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șuici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80072	35.420	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80072-C1	Loc. Șuici, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:887 mp; S. construita desfasurata:1775 mp; Pavilion cantina și birouri (P+M).
A1.2	80072-C2	Loc. Șuici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Depozit carburanți.
A1.3	80072-C3	Loc. Șuici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Bazin apa.
A1.4	80072-C4	Loc. Șuici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Hidrofor.
A1.5	80072-C5	Loc. Șuici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Rezervor combustibil.
A1.6	80072-C6	Loc. Șuici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:431 mp; S. construita desfasurata:431 mp; Spălătorie.
A1.7	80072-C7	Loc. Șuici, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:756 mp; S. construita desfasurata:2216 mp; Pavilion bolnavi (P+1+2).
A1.8	80072-C8	Loc. Șuici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:830 mp; S. construita desfasurata:830 mp; Sală de sport.
A1.9	80072-C9	Loc. Șuici, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:562 mp; S. construita desfasurata:1686 mp; Pavilion bolnavi (D+P+1).
A1.10	80072-C10	Loc. Șuici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Post trafo.
A1.11	80072-C11	Loc. Șuici, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:901 mp; S. construita desfasurata:1802 mp; Pavilion bolnavi (P+1).
A1.12	80072-C12	Loc. Șuici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Clădire poartă.
A1.14	80072-C14	Loc. Șuici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Pavilion administratie.
A1.15	80072-C15	Loc. Șuici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă gospodărească.
A1.16	80072-C16	Loc. Șuici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă gospodărească.
A1.17	80072-C17	Loc. Șuici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă gospodărească.
A1.18	80072-C18	Loc. Șuici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Magazie metalica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2621 / 25/03/2010	
Act Notarial nr. 892, din 12/03/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL (act normativ nr. 609BIS/16-08-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. 38/26-08-1999 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; act administrativ nr. 60/21-12-2000 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; act administrativ nr. 19/17-02-2010 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; act administrativ nr. 18/17-02-2010 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; act administrativ nr. 125/03-03-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 1070/01-03-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 267/18-01-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 4/28-03-2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 25/21-10-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 545/05-03-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 23/25-08-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 14/23-10-2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI;	

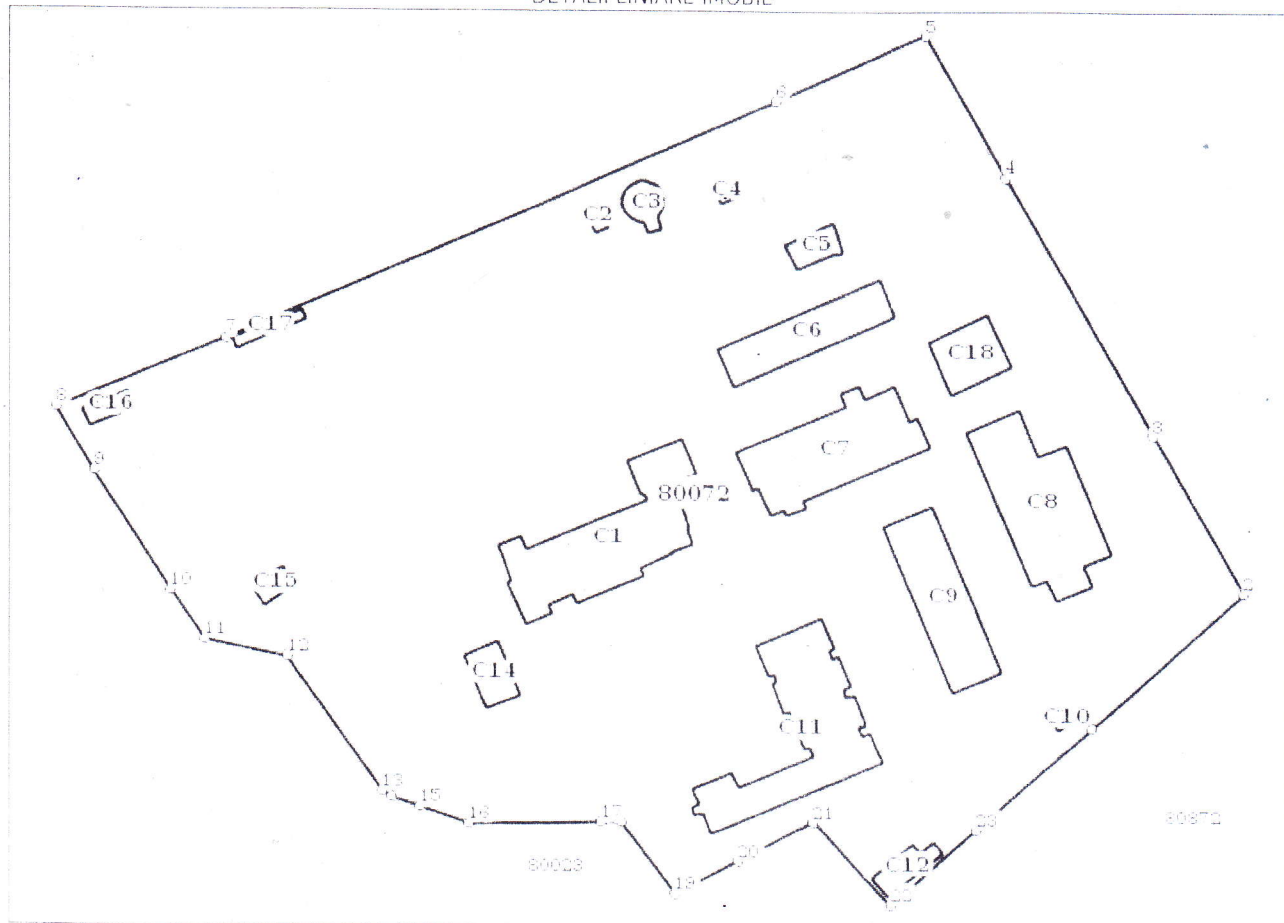
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Hot. 45-24.05.2000, Hot. 107-20.10.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE stabilire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:16047069, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
4273 / 18/05/2010		
Act Administrativ nr. CERERE, din 18/05/2010;		
B2	Se îndreapta eroarea materială strecurată în încheierea nr. 2621 /25.03.2010, în sensul că proprietarul imobilului cu nr. cadastral 80072 este DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI ARGES și nu DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SUICI cum în mod eronat a fost trecut în încheiere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
14395 / 13/11/2019		
Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr. 3922, din 31/10/2019 emis de Primaria Suici; Act Administrativ nr. Anexa 1,52 nr. 3926, din 31/10/2019 emis de Primaria Suici; Act Administrativ nr. Anexa 1,52 nr. 3925, din 31/10/2019 emis de Primaria Suici; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 558, din 01/11/2019 emis de Primaria Suici; Act Administrativ nr. Extras CF nr. 9660, din 20/08/2019 emis de BCPI Curtea de Arges; Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr. 3923, din 31/10/2019 emis de Primaria Suici; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3924, din 31/10/2019 emis de Primaria Suici;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:16047069, DOMENIU PUBLIC	A1.18
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind construcției C1, cu stare de proprietate neschimbată	A1.1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind extindere construcției C7, cu stare de proprietate neschimbată	A1.7
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desființarea construcției C13, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință	A1
16165 / 20/12/2019		
Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr. 4535, din 19/12/2019 emis de Primaria Suici; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 347, din 19/12/2019 emis de Primaria Suici; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4536, din 19/12/2019 emis de Primaria Suici; Act Administrativ nr. Extras CF nr. 14395, din 13/11/2019 emis de BCPI Curtea de Arges; Act Administrativ nr. Adresa nr. 2208, din 19/12/2019 emis de CJ Argeș Unitatea de Asistență Medico-Socială Suici;		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, privind modificarea regimului de înălțime și a suprafeței construite/desfășurate, pentru construcțiile C1, C9 și C11, cu stare de proprietate neschimbată	A1.1, A1.9, A1.11
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80072	35.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	31.920	-	-	-	
2	arabil	DA	3.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80072-C1	construcții industriale și edilitare	887	Cu acte	S. construită la sol: 887 mp; S. construită desfășurată: 1775 mp; Pavilion cantina și birouri (P+M).
A1.2	80072-C2	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	S. construită la sol: 24 mp; Depozit carburanți.
A1.3	80072-C3	construcții industriale și edilitare	88	Cu acte	S. construită la sol: 88 mp; Bazin apă.
A1.4	80072-C4	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construită la sol: 19 mp; Hidrofor.
A1.5	80072-C5	construcții industriale și edilitare	87	Cu acte	S. construită la sol: 87 mp; Rezervor combustibil.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	80072-C6	construcții industriale și edilitare	431	Cu acte	S. construită la sol:431 mp; S. construit desfasurata:431 mp; Spălătorie.
A1.7	80072-C7	construcții industriale și edilitare	756	Cu acte	S. construită la sol:756 mp; S. construit desfasurata:2216 mp; Pavilion bolnav (P+1+2).
A1.8	80072-C8	construcții industriale și edilitare	830	Cu acte	S. construită la sol:830 mp; S. construit desfasurata:830 mp; Sală de sport.
A1.9	80072-C9	construcții industriale și edilitare	562	Cu acte	S. construită la sol:562 mp; S. construit desfasurata:1686 mp; Pavilion bolnav (D+P+1).
A1.10	80072-C10	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; Post trafo.
A1.11	80072-C11	construcții industriale și edilitare	901	Cu acte	S. construită la sol:901 mp; S. construit desfasurata:1802 mp; Pavilion bolnavi (P+1
A1.12	80072-C12	construcții industriale și edilitare	91	Cu acte	S. construită la sol:91 mp; S. construit desfasurata:91 mp; Clădire poartă.
A1.13	80072-C13	construcții industriale și edilitare	368	Cu acte	S. construită la sol:368 mp; SĂLI CLASE
A1.14	80072-C14	construcții industriale și edilitare	120	Cu acte	S. construită la sol:120 mp; S. construit desfasurata:120 mp; Pavilion administrație
A1.15	80072-C15	construcții anexa	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; S. construit desfasurata:50 mp; Anexă gospodărească
A1.16	80072-C16	construcții anexa	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; S. construit desfasurata:51 mp; Anexă gospodărească
A1.17	80072-C17	construcții anexa	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; S. construit desfasurata:44 mp; Anexă gospodărească
A1.18	80072-C18	construcții anexa	224	Cu acte	S. construită la sol:224 mp; S. construit desfasurata:224 mp; Magazie metalică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.147
3	4	71.995
5	6	39.823
7	8	44.423
9	10	34.391
11	12	20.243
13	14	2.608
15	16	12.391
17	18	4.897
19	20	17.574
21	22	27.693
23	1	37.665

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	44.706
4	5	39.685
6	7	145.473
8	9	18.138
10	11	14.511
12	13	40.098
14	15	7.359
16	17	32.221
18	19	21.825
20	21	20.547
22	23	27.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr. 34085/20-12-2019 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

15-01-2020

Data eliberării,

1 / 1

Asistent Registrator,

Maria Popa

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)